

Immobilien- und Gutachterbüro BAYER

Dipl. Betriebswirt (BA) René Bayer,
Schwerpunkt Immobilienwirtschaft
Freier Sachverständiger für Bauschäden,
Grundstücks- und Gebäudebewertung sowie Energieberater

Ihr Partner für:

- Verkehrswertermittlung gemäß § 194 BauGB
- Bauschadensbegutachtung, Gebäudeanalyse,
- Bauwerksdiagnose
- Erfassung von Schimmelpilzschadbildern
- Gebäudethermografie mit Wärmebildkamera
- Funktionsüberprüfung von Solaranlagen mit Wärmebildkamera
- Energieausweiserstellung
- Messdienstleistung & Fotodokumentation
- Schallpegelmessung
- Baubegleitende Begutachtung beim Neu-, Aus- und Umbau
- Immobilienberatung vor dem Kauf
- Beratungs- & Inspektionsberichte
- Vermittlung von Häusern, Grundstücken und Wohnungen

Als Energieberater für LBS-Immobilien der Sparkasse Leipzig erstellt das Gutachterbüro BAYER die Energieausweise für die zum Verkauf stehenden Wohngebäude, denn wer ein Gebäude verkauft oder neu vermietet, muss nach Energieeinsparverordnung (EnEV) einen Energieausweis vorlegen.

Verkehrswertermittlung

Erstellung von Verkehrswertgutachten gemäß § 194 BauGB von

- unbebauten Grundstücken
- Ein- und Mehrfamilienhäusern
- Eigentumswohnungen
- Wohn- und Geschäftshäusern
- Gewerbegrundstücken
- Rechten und Lasten



Bauschäden / Mängel / Gebäudethermografie

Mit der Wärmebildkamera werden thermografische Bilder (Thermogramme) erzeugt. Sie machen die Wärmestrahlung von Objekten sichtbar und zeigen z.B., wo an schlecht gedämmten Hauswänden Wärme verloren geht. Mit Hilfe der Bauthermografie können anhand der Oberflächentemperatur berührungslos

- Wärmebrücken
- Baumängel und Bauschäden
- Luftundichtheiten
- Installationschlitz in Außenwänden
- überputzte Fachwerkkonstruktionen und
- defekte Solarmodule von Solaranlagen erfasst werden.

Weiter sind

- die Ortung von Leckagen (an Heizleitungen der Fußbodenheizung)
- die Überprüfung von Trocknungsmaßnahmen
- die Ortung verdeckter Konstruktionselemente
- nachträglich verschlossene Gebäudeöffnungen
- die Visualisierung von Energieverlusten
- der Schimmelpilzbefall zu erkennen.

Bestandteile der „baubegleitenden Begutachtung“ sind:

- Erfassung von Bauschäden und Baumängeln im Zuge der Bauphase (baubegleitende Begutachtung),
- das Erstellen eines Bautagebuches zu den durchgeführten Besichtigungszeiten mit digitaler Fotodokumentation,
- Einsatz von Infrarottechnik (Gebäudethermografie mit Wärmebildkamera), Feuchtigkeitsmessgeräte, Octoliner sowie andere notwendige Messtechnik,
- Erstellung notwendiger Dokumentationsberichte und Protokolle

Immobilien- und Gutachterbüro BAYER

Roßlauer Straße 6, 04157 Leipzig

Telefon 03 41 - 3 58 50 11

Fax 03 41 - 4 11 35 45

Mobil 01 72 - 3 40 20 66

E-mail: info@mein-gutachten.de

Web: www.mein-gutachten.de

